

## INVESTITIONSSCHWERPUNKTE

- Bayern
  - Metropolregionen München, Augsburg, Ingolstadt
  - Nachgefragte Ferienregionen (Garmisch-Partenkirchen, Berchtesgadener Land etc.)
  - Universitätsstädte
- Baden-Württemberg
  - Region Stuttgart und Bodensee
  - Baden-Baden, Freiburg im Breisgau
  - Universitätsstädte

## ANFORDERUNGEN

- Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Reihen-/Doppelhausanlagen, Wohnungspakete
- ab 500 m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche und mind. 2 Mio. EUR Volumen
- max. 15 % Gewerbeanteil (bezogen auf die Fläche)
- unabhängig vom Vermietungsstand und Faktor

## AUSSCHLUSSKRITERIEN

- Erbbaurecht
- Milieuschutzgebiete
- Forward-Deals, Share-Deal
- Schlüsselfertigen Neubauten
- Belegungs- /Mietpreisbindung

*Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir machen weiterhin darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Jedes schriftliche Immobilienangebot werten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.*

Bitte senden Sie uns Ihre Kaufangebote an:

[acquisition@wl2.de](mailto:acquisition@wl2.de)

**wl 2 invest GmbH**

Stadtplatz 28  
86551 Aichach

Phone: +49 (0) 8251 – 93 69 12 0

E-Mail: [acquisition@wl2.de](mailto:acquisition@wl2.de)